

## HOTĂRÂRE

pentru aprobarea concesiunii suprafeței de teren de 223 m.p. Parohiei "Sfinții Voievozi" din Târgu Jiu, Județul Gorj și abrogarea HCL nr. 265/24.06.2019

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, Județul Gorj;

Având în vedere:

- Adresa Preotului Paroh al Parohiei "Sfinții Voievozi" din Târgu Jiu, Județul Gorj, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 38658/04.09.2019
- Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Târgu Jiu nr. 38427/09.09.2019
- Raportul Direcției juridice și administrație din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Târgu Jiu nr. 38658/09.09.2019
- Prevederile art. 315 și art. 324-327 din Ordonanța de urgență a Guvernului privind Codul administrativ nr. 57/2019;
- Prevederile art. 15 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- Modificarea, completarea și actualizarea Memoriului justificativ al Proiectului inițial al S.C. RESTITUTIO SRL din data de 04.06.2019 cu cel modificat în prezent, din data de 16.07.2019, prin care a fost modificat inclusiv Titlul Proiectului și anume: *Restaurare, consolidare și punere în valoare a Bisericii Sfinții Voievozi, construire anexă tehnică subterană, organizare de șantier*;
- Prevederile art.7 și 12 ale Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată;
- Prevederile art. 40 și art. 41 din H.G. nr. 53/2008 privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române;
- Prevederile art. 861 și art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- Contractul de dare în folosință gratuită nr. 6161/23.08.2019;
- H.C.L. nr. 265/24.06.2019 privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a suprafeței de teren de 223 m.p., Parohiei "Sfinții Voievozi";
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu.

În temeiul art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului privind Codul administrativ nr. 57/2019, *potrivit căruia consiliul local adoptă hotărâri,*

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă concesiunea, fără licitație publică, a unei suprafețe de teren de 223 m.p., situat în Municipiul Târgu Jiu, str. Tudor Vladimirescu nr. 1A, județul Gorj, către Parohia "Sfinții Voievozi" din Municipiul Târgu Jiu, în vederea accesării și implementării unui Proiect de Restaurare, consolidare, punere în valoare, construire anexă tehnică subterană și organizare de șantier, prin atragerea de fonduri europene nerambursabile.

**Art.2.** Se aproba încheierea, între Municipiul Târgu Jiu și Parohia "Sfinții Voievozi", a unui "Contract de concesiune" a bunului imobil teren în suprafața de 223 m.p., aflat în proprietatea publică a Municipiului Târgu Jiu, la poziția 272 din Inventarul domeniului public, având număr cadastral 58142 și CF nr. 58142, situat în Municipiul Târgu Jiu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 1A, județul Gorj, în forma și conținutul prevăzute în Anexa, care face parte din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Dreptul de concesiune se constituie pe o perioadă de 49 de ani de la data semnării contractului de concesiune, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

**Art.4.** (1) Se aprobă prețul concesiunii de .....lei/an, preț care va fi indexat anual cu rata inflației.

(2) Redevența se va achita anual indexată cu rata inflației până la data de 31 ianuarie pentru anul precedent.

**Art.5.** (1) La data adoptării prezentei hotărâri se abrogă H.C.L. nr. 265/24.06.2019 privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a suprafeței de teren de 223 m.p., Parohiei Sfinții Voievozi.

(2). La data adoptării prezentei hotărâri încetează Contractul de dare în folosință gratuită nr. 6161/23.08.2019.

**Art.6.** Se imputernicește Primarul Municipiului Targu Jiu, domnul Marcel – Laurentiu Romanescu, sa semneze Contractul de concesiune.

**Art.7.** Direcția juridică și administrație publică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Târgu Jiu, Serviciul concesiunări-contracte din cadrul Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu și Parohia Sfinții Voievozi din Târgu Jiu, Județul Gorj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Târgu Jiu, Direcției juridice și administrație publică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Târgu Jiu, Serviciului concesiunări-contracte din cadrul Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Parohiei Sfinții Voievozi din Târgu Jiu, Județul Gorj și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,**

**PRIMAR**

**MARCEL-LAURENTIU ROMANESCU**



**Avizat pentru legalitate,  
Secretar al Municipiului,  
Grigore Jianu**

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU

Nr. 39427/09.09.2019

## REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea concesiunii suprafeței de teren de 223 m.p. Parohiei "Sfinții Voievozi" din Târgu Jiu, Județul Gorj și abrogarea HCL nr. 265/24.06.2019

Prin ultima cerere Preotul Paroh al Parohiei Sfinții Voievozi din Târgu Jiu, Județul Gorj a solicitat concesiunea unei suprafețe de teren de 223 m.p., situată în Municipiul Târgu Jiu, Str. Tudor Vladimirescu nr.1A, Județul Gorj, amplasată în vecinătatea Bisericii, fiind singura soluție în vederea accesării și implementării unui Proiect de Restaurare, consolidare, punere în valoare, construire anexă tehnică subterană și organizare de șantier, prin atragerea de fonduri europene nerambursabile.

Temeiul legal al abrogării hotărârii inițiale și adoptarea unei noi hotărâri îl constituie abrogarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 (în temeiul căreia a fost adoptată HCL nr. 265/24.06.2019), prin art. 315 și 324-327 din Ordonanța de urgență a Guvernului privind Codul administrativ nr. 57/2019 fiind prevăzute noi reglementări cu privire la Concesiunea bunurilor proprietate publică, obiectul dreptului de concesiune, titularii dreptului de concesiune, exercitarea dreptului de concesiune, durata concesiunii, redevența, procedura administrativă de inițiere a concesiunii, atribuirea directă, încheierea, conținutul și încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, drepturile și obligațiile concesiionarului și ale concedentului, coroborate cu prevederile art. 15 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, supun aprobării Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu, Proiectul de hotărâre, în forma prezentată.

**Primar,**  
**Marcel Laurentiu Romanescu**



## **RAPORT**

**la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea concesiunii suprafeței de teren de 223 m.p.  
Parohiei "Sfinții Voievozi" din Târgu Jiu, Județul Gorj  
și abrogarea HCL nr. 265/24.06.2019**

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea concesiunii suprafeței de teren de 223 m.p., Parohiei "Sfinții Voievozi" situată din Municipiul Târgu Jiu, Str. Tudor Vladimirescu nr.1A, Județul Gorj aflat în proprietatea publică a Municipiului Târgu Jiu, la poziția 272 din Inventarul domeniului public, având număr cadastral și Carte funciara respectiv 58142 și CF nr. 58142, și abrogarea HCL nr. 265/24.06.2019.

Solicitarea a fost depusă de Preotul Paroh al Parohiei "Sfinții Voievozi" și înregistrată sub nr. 38658/09.09.2019 în vederea accesării și implementării unui Proiect de Restaurare, consolidare, punere în valoare, construire anexă tehnică subterană și organizare de șantier, prin atragerea de fonduri europene nerambursabile.

Temeiul legal al abrogării hotărârii inițiale și adoptarea unui noi hotărâri îl constituie:

- Abrogarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 (în temeiul căreia a fost adoptată H.C.L. nr. 265/24.06.2019) prin Ordonanța de urgență a Guvernului privind Codul administrativ nr. 57/2019. În concret, la art. 324-327 din noul Cod administrativ sunt prevăzute noi reglementări cu privire la Concesionarea bunurilor proprietate publică, obiectul dreptului de concesiune, titularii dreptului de concesiune, exercitarea dreptului de concesiune, durata concesiunii, redevența, procedura administrativă de inițiere a concesiunii, atribuirea directă, încheierea, conținutul și încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, drepturile și obligațiile concesionarului și ale concedentului.
- Modificarea, completarea și actualizarea Memoriului justificativ al proiectului inițial al S.C. RESTITUTIO SRL din data de 04.06.2019, cu cel prezent din data de 16.07.2019, prin care a fost modificat inclusiv Titlul Proiectului și anume: *Restaurare, consolidare și punere în valoare a Bisericii Sfinții Voievozi, construire anexă tehnică subterană, organizare de șantier.*
- Prevederile art.7 și 12 ale Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată
- Prevederile art.40 și art.41 din HG nr.53/2008 privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române;
- Prevederile art. 861 și art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil
- Prevederile art. 15 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

În vederea posibilității accesării de fonduri europene, este necesară emiterea unei noi hotărâri de consiliu local privind aprobarea concesiunii, fără licitație publică, a unei

suprafețe de teren de 223 m.p., situat în Municipiul Târgu Jiu, str. Tudor Vladimirescu nr. 1A, județul Gorj, către Parohia "Sfinții Voievozi".

Dreptul de concesiune se constituie pe o perioadă de 49 de ani de la data semnării contractului de concesiune, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Prețul concesiunii va fi de .....lei/an, preț care va fi indexat anual cu rata inflației. Redevența se va achita anual indexată cu rata inflației până la data de 31 ianuarie pentru anul precedent.

Întrucât în temeiul vechii hotărâri a fost încheiat Contractul de dare în folosință gratuită nr. 6161/23.08.2019, se impune încetarea acestuia, urmând ca în baza noii hotărâri de consiliu local, Municipiul Targu Jiu să încheie un nou contract.

Față de aceste argumente, considerăm că sunt îndeplinite condițiile de legalitate pentru adoptarea Proiectului de hotărâre.

**Director D.J.A.P.L.,  
Cons. Jur. Constantin Radutoiu**



**Serviciul agricol-cadastru,  
Șef serviciu, Mincă Mihai**





## Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr. 19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213.317, Fax. 40.253.214.878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primaria.targujiu@xnet.ro](mailto:primaria.targujiu@xnet.ro)



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

Anexă la HCL nr. \_\_\_\_\_

### CONTRACT DE CONCESIONARE

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2019

#### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între **Municipiul Târgu Jiu**, județul Gorj, având statutul juridic de persoană juridică conform Ordonanței de Urgență a Guvernului, nr. 57/2019 privind Codul administrativ, reprezentată prin Primar al Municipiului Târgu Jiu – Marcel-Laurențiu Romanescu și Secretar al Municipiului Târgu Jiu- Grigore Jianu, **având calitatea de concedent**, pe de o parte

și

**Parohia "Sfinții Voievozi"**, cu sediul în Târgu Jiu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 1A, jud. Gorj, reprezentată prin, **Preot Paroh Gheorghe Constantin Gomoii**, **în calitate de concesionar**, pe de altă parte.

În temeiul O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ și H.C.L nr. ----- /2019 privind concesionarea terenului în suprafață de 223 mp, situat în Târgu Jiu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 1A jud. Gorj, în vederea accesării și implementării unui Proiect de restaurare, consolidare, punere în valoare, construire anexă tehnică subterană și organizare de șantier, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

#### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.1.(1)** Obiectul contractului este cedarea și preluarea în concesiune a terenului situat în Municipiul Târgu Jiu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 1 A, având suprafața de 223 mp., cu număr cadastral 58142 și carte funciară 58142, în vederea accesării și implementării unui Proiect de restaurare, consolidare, punere în valoare, construire anexă tehnică subterană și organizare de șantier, prin atragerea de fonduri europene.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

Implementarea unui Proiect de restaurare, consolidare, punere în valoare, construire anexă tehnică subterană și organizare de șantier, prin atragerea de fonduri europene.

(3) În derularea contractului de concesionare, concesionarul are următoarele categorii de bunuri:

a. bunuri de retur terenul concesionat și rețelele de utilități realizate de concesionar;

b. bunuri proprii, bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

**Art.2.** Terenul precizat la art. 1 se predă de către concedent către concesionar, pe baza procesului verbal de predare – primire.

### III. TERMENUL CONTRACTULUI

**Art.3.** Durata concesiunii este de 49 ani de la data semnării contractului de concesionare.

**Art.4.** Concedentul va comunica în scris concesionarului înainte de încetarea concesiunii, punctul său de vedere asupra încetării acesteia.

### IV. PREȚUL CONCESIUNII

**Art.5.** Prețul concesiunii este de ---- lei/an, preț care va fi indexat anual cu rata inflației.

**Art.6.** Redevența se va achita anual indexată cu rata inflației până la data 31 ianuarie pentru anul precedent.

### V. MODALITATEA DE PLATĂ

**Art.7.** Redevența se va achita anual indexată cu rata inflației până la data 31 ianuarie pentru anul precedent, în numerar, la caseria concedentului sau prin ordin de plată în contul RO43TREZ33621300205XXXXX, deschis la Trezoreria municipiului Târgu Jiu, cod fiscal 4956065.

**Art.8.** (1) Începând cu prima zi din a doua lună a anului se aplică majorări pentru întârziere la plată în conformitate cu prevederile legale în materie.

(2) Contractul încetează în cazul în care, concesionarul are o întârziere mai mare de 90 zile la plata redevenței, inclusiv rata inflației.

### VI. ÎNCETAREA CONCESIUNII

**Art.9.** Concesiunea poate înceta prin:

1. Expirarea duratei
2. Retragerere
3. Renunțare
4. Neplata la termen conform art. 7

#### 1. **Încetarea concesiunii prin expirarea duratei;**

La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația să predea terenul ce a făcut obiectul contractului liber de orice sarcini.

#### 2. **Încetarea concesiunii prin retragere**

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera în deplin drept, de expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

### **3. Încetarea concesiunii prin renunțare**

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective, justificative fac imposibilă realizarea investiției sau expirarea ei după punerea în funcțiune.

O comisie formată din reprezentanții concedentului și concesionarului va verifica faptele semnalate de concesionar și va hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

**Art.10.** În cazul în care concesionarul nu a început executarea lucrărilor în termen de 12 luni de la data acordării concesiunii, concesiunea se poate retrage fără nici o pretenție din partea concesionarului.

**Art.11.** În cazul încetării concesiunii din una din cauzele prevăzute la art. 9 și 10, concesionarul are următoarele obligații:

- a) să predea concedentului documentația tehnică referitoare la obiectivul de investiții ce urma să se realizeze (sau s-a realizat) pe terenul concesionat;
- b) să prevadă în actele juridice pe care le încheie și prin care își asumă obligații față de terți sau dobândește drepturi în legătură cu exploatarea bunului, o clauză specială, prin care concedentul se va substitui concesionarului și toate drepturile prevăzute.

## **VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art.12. Concedentul are următoarele obligații:**

- a) să asigure folosința suprafeței concesionate pe tot timpul derulării contractului de concesiune;
- b) să predea concesionarului terenul liber de orice sarcini;
- c) să urmărească prin împuterniciții săi mersul lucrărilor de construcții la obiectivul realizat pe terenul concesionat, încadrarea în termenul de punere în funcțiune precum și respectarea celorlalte clauze contractuale:

**Concesionarul are următoarele obligații:**

- a) să respecte întocmai prevederile ce au stat la baza încredințării terenului;
- b) să folosească suprafața de teren concesionată conform destinației care rezultă din contract, nerespectarea acesteia conduce la anularea concesiunii;
- c) să plătească prețul concesiunii la termenele stabilite în contract, nerespectarea acestora va duce la anularea contractului;
- d) la sfârșitul contractului să readucă și să predea terenul concesionat în starea în care l-a primit, adică în stare bună;
- e) să întrețină zilnic curățenia și ordinea ;
- f) construcția va fi realizată pe terenul concesionat conform autorizației de construire;



g) subînchirierea sau cesiunea terenului sau obiectivului sau părți din teren sau obiectivului realizat este interzisă.

**Art.13.** (1) La încheierea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă reprezentând valoarea unei unități de plată (o rată anuală), într-un cont deschis pe seama lui, cont purtător de dobândă sau în contul de la Trezorerie Târgu Jiu nepurtător de dobândă, garanția respectivă se află pe toată durata contractului la dispoziția proprietarului.

(2) Dacă este necesar, din această sumă vor fi prelevate sumele datorate de către superficialiar în cazul neîndeplinirii obligațiilor de plată la termenele prevăzute în contract.

(3) În cazul în care se constată nedeplinirea garanției de bună execuție, proprietarul va reține din ratele stabilite o unitate de plată care se va vira într-un cont deschis la Trezorerie Târgu Jiu pe seama proprietarului, nepurtător de dobândă.

**Art.14.** (1) Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și execute total sau parțial obligațiile.

(2) Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 3 zile, telefonic urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen, de către organele competente în prezența părților.

(3) În caz de forță majoră comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia și cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

(4) În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra executării în viitor a clauzelor incluse în contract.

(5) În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situație verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuității sau încetării contractului.

## VIII. LITIGII

**Art.15.** Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract, care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se vor prezenta organelor juridice competente de pe teritoriul județului Gorj.

**Art.16.** Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare în România.

## X. CLAUZE SPECIALE

**Art.17.** (1) În cazul în care concesiunea se retrage prin renunțarea concesionarului în perioada de 12 luni de la încredințare, se vor percepe despăgubiri datorate concedentului în valoare egală cu prețul concesiunii adjudecat pentru un an de zile.

(2) După expirarea duratei concesiunii, cu acordul ambelor părți, aceasta se poate prelungi sau, în caz contrar, terenul va fi eliberat și predat concedentului așa cum a fost el în starea inițială, liber de orice sarcini.

**Art.18.** Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților.

Prezentul contract de concesionare s-a încheiat în două exemplare, unul pentru concedent și unul pentru concesionar.

**CONCEDENT**

Municipiul Târgu Jiu  
**PRIMAR,**  
Marcel-Laurențiu Romanescu

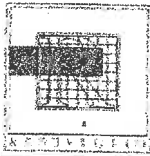
**CONCESIONAR**

**SECRETAR,**  
Grigore Jianu

**DIRECTOR ECONOMIC,**  
Ec. Narcisa Cristea

**SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS,**  
Cons. jur. Alina Pițu

Întocmit,



SC RESTITUTIO SRL  
CUI RO 3569885  
Nr. ORC PH J29/3402/1992  
Ploiești Str. Sold. Erou Călin  
Cătălin nr. 6, bl. 1, ap. 1  
Te/Fax: 0244592614



Data: 16.07.2019

## FOAIE DE CAPAT

### DENUMIREA PROIECTULUI (TITLU):

RESTAURARE SI CONSOLIDARE SI PUNERE IN VALOARE A BISERICII SF. VOIEVOZI (COD L.M.I. GJ-II-M-A-09189), CONSTRUIRE ANEXA TEHNICA SUBTERANA, ORGANIZARE DE SANTIER.

**BENEFICIAR: PAROHIA SF. VOIEVOZI**

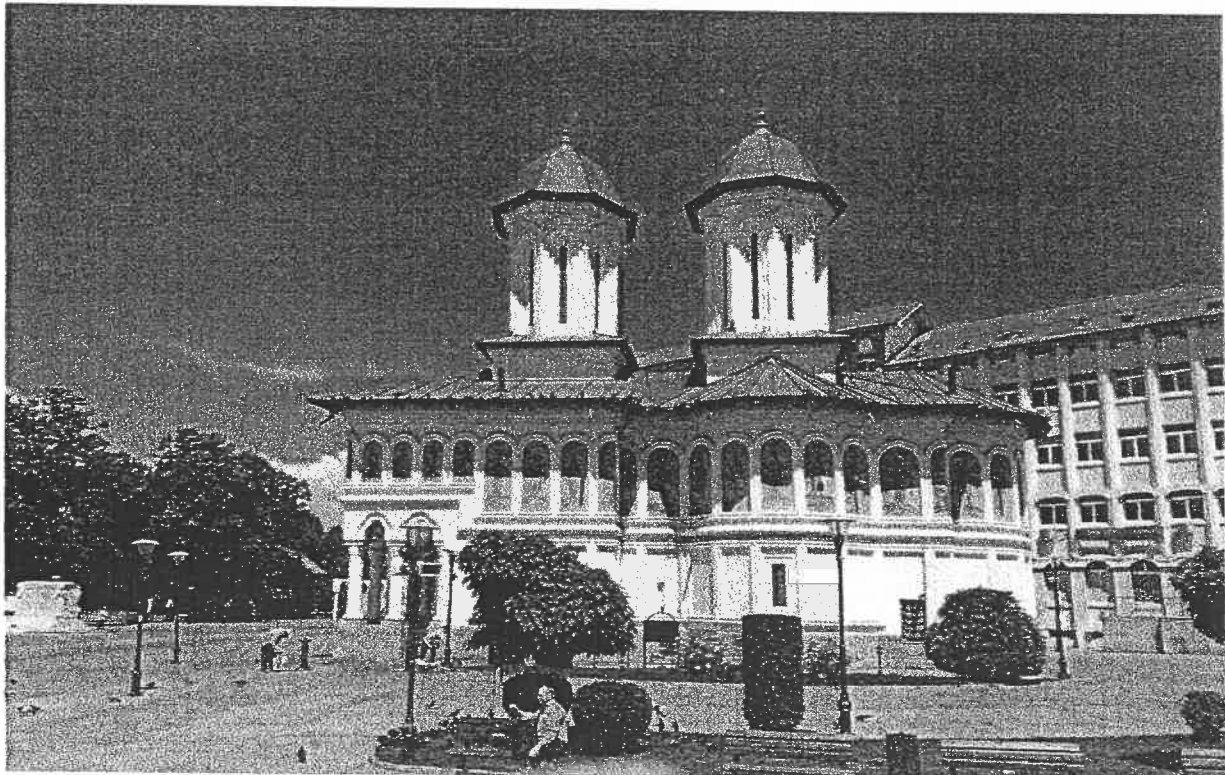
### AMPLASAMENT:

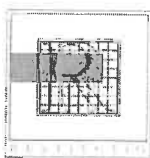
MUN. TARGU JIU, STR. TUDOR VLADIMIRESCU NR.1A, JUD. GORJ.

### DOCUMENT:

DOCUMENTATIE PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM

### PARTI SCRISE MEMORIU TEHNIC GENERAL





Data: 28.11.2019

## Memoriu justificativ

### 1.1 OBIECTUL PROIECTULUI

**Beneficiar: PAROHIA SF. VOIEVOZI**

**Denumire proiect: Restaurare si consolidare si punere in valoare a Bisericii Sf. Voievozi (Cod L.M.I. GJ-II-m-A-09189), construire anexa tehnica subterana, organizare de santier.**

**Amplasament: Mun. Targu Jiu, str. Tudor Vladimirescu nr.1A, jud. Gorj.**

### Capitolul 1 - DATE GENERALE

#### 1.2 CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Imobilul (teren si constructie) este situat in intravilanul Mun. Targu Jiu, fiind proprietatea Parohiei Sf. Voievozi, extras de carte funciara pentru informare nr. 43447/27.06.2019 si 58142/01.07.2019 emise de OCPI Targu Jiu.

##### 1 Date geometrice

Terenul are o suprafata totala de 420mp din care 197mp in proprietate conform extras C.F. nr. 43447 si 223 in folosinta conform extras C.F. nr. 58142 si a H.C.L. nr. 370/18.06.2019.

Terenul este situat in Piata Victoriei, Mun. Tg. Jiu.

**Vecinatati:** Amplasamentul se invecineaza pe toate laturile cu terenul Consiliului Local Tg. Jiu.

2 **Accese:** - accesul pe teren se realizeaza din Piata Victoriei

3 **SITUATIA EXISTENTA, STADIUL FIZIC AL LUCRARILOR SI MODIFICARILE PROPUSE**

Constructia existenta pe teren – Bis. Sf. Voievozi este propusa pentru restaurare. Suplimentar se doreste construirea unei anexe subterane cu functiunea de spatiu tehnic, care sa deserveasca lacasul de cult.

- **Incadrare in P.U.G. si documentatii urbanistice aprobate**

Conform PUG Tg. Jiu – documentatii aprobate, imobilul este situat in zona de institutii publice si servicii, monument istoric avand indicativul GJ-II-m-A-09189 – Biserica “Sf. Voievozi”.

**Accesele** pe proprietate se vor face pe latura de vest, din Piata Victoriei

- **Modul de asigurare a utilitatilor**

- Amplasamentul beneficiaza, gaze ,retea electrica si CaTv.

### **1.3 PREZENTAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE**

Beneficiarul doreste construirea unei anexe tehnice, care va deservi edificiul de cult. De asemenea se vor face lucrari la Biserica Sf. Voievozi, cum ar fi:

- Executarea de subzidiri si consolidari ale fundatiei
- Executarea unui dren care sa preia umiditatea de la baza zidurilor, umiditate ce afecteaza pictura murala a monumentului
- Captarea apelor meteorice printr-un sistem de jgheaburi si burlane ingropate, directionarea lor catre canalizare si renuntarea la sistemul actual de aruncatoare de apa.
- Restaurarea picturii
- Restaurarea componentelor artistice
- Refacerea instalatiilor electrice, sanitare, termice.
- Aducerea terenului la starea initiala dupa interventiile mentionate prin refacerea trotuarelor de garda.

### **1.4 CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI PROPUSE**

- **Functiunea**

Functiunea constructiei propuse este de Cladire anexa tehnica si va fi complet ingropata in pamant, pentru a nu afecta imaginea de ansamblu a monumentului si nici a amplasamentului din Piata Victoria.

- **Dimensiuni**

Din punctul de vedere al gabariturii constructia se incadreaza intr-un dreptunghi avand laturile de 12.00 m pe 5m.

- **Regim de inaltime** : 1S – Cladire anexa tehnica;

. Inaltimea maxima este de +0.00 m (Cota terenului amenajat).

- **Suprafete**

1 **Cladire anexa (S).**

<u>Suprafete:</u>	Suprafata construita	- 60.00 mp
	Suprafata construita desfasurata	- 60.00 mp
	Suprafata utila	- 38.00 mp

- **Incadrarea in categorii, clase si grupe**

**Locuinta**

Categoria de importanta "D" – conform HGR 766/1997;

Clasa de importanta IV – conform normativ P100/2013;

Gradul I de rezistenta la foc – conform normativ P118-99.

## **Capitolul 2 - DESCRIEREA FUNCTIONALA**

Constructia propusa va avea functiunea de anexa dispusa pe subsol si va avea urmatoarele spatii:

**La subsol** : Spatii tehnice si scara de acces.

Inaltimea libera a spatiilor interioare va fi de aproximativ 2.60m.

- **Circulatia verticala** - se va realiza pe o scara cu latimea de 1.10 m.

## **Capitolul 3 - SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ**

### **3.1 SISTEMUL CONSTRUCTIV**

#### **ANEXA**

- **Infrastructura**

- Fundatii continue cu diafragme din beton armat de 25 cm grosime.

Adancimea de fundare va fi la 0.50 m fata de cota de calcare a subsolului  
- Plansee din beton armat

- **Suprastructura**

- Se va reface terenul la cota actuala a terenului amenajat.
- Plansee mixte cu beton armat .
- Acoperisul va fi de tip terasa, peste care se va executa un pavaj pentru a pastra imaginea de ansamblu existenta.

### 3.2 INCHIDERILE EXTERIOARE SI COMPARTIMENTARILE INTERIOARE

- **Inchiderile exterioare** se vor realiza din beton armat.
- **Compartimentarile interioare** sunt realizate din zidarie de caramida plina 25 cm. Peretii de compartimentare nestructurali din interiorul anexei se vor realiza din zidarie de caramida 11.5 cm. Peretii ghenelor de instalatii se vor realiza din placi de gips – carton, montate pe profile metalice CW.

### 3.3 FINISAJE EXTERIOARE

- **Finisajul** va fi realizat din materiale identice cu cele din zona.
- **Termoizolatia** va fi realizata polistiren extrudat pentru subsoluri.
- **Pardoseala exterioara** va fi realizata cu materiale rugoase antiderapante, usor de intretinut si igienizat, care sa respecte normele DSP, DSV si PSI (ex: dale din piatra sau piatra buceardata). Cladirea va avea sistem de drenaj, ce conduc apele catre sistemul de canalizare de pe teren.

### 3.4 FINISAJE INTERIOARE

- **Pardoseli interioare**
  - in spatiile tehnice si hol vor fi din piatra naturala sau gresie ceramica antiderapanta ;
  - plintele se vor realiza din acelasi material folosit pentru finisarea pardoselilor.
- **Pereti interiori**
  - in spatiile de trecere si scara vor avea zugraveli lavabile culoarea alb;
  - in camera tehnica vor avea zugraveli lavabile culoarea alb.

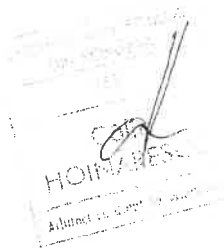
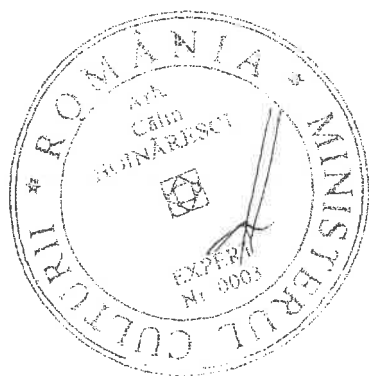
- **Tavane**

- vor fi firsate cu zugraveli lavabile culoarea alb.

#### **4. ORGANIZAREA DE SANTIER**

Organizarea de santier necesara desfasurarii in conditii optime a executiei, conform graficului general, va fi amplasata adiacent incintei. Suprafata de teren aferenta organizarii de santier va fi imprejmuita si semnalizata corespunzator. In interiorul suprafetei alocate vor fi amenajate zona de depozitare a materialelor de constructii, zona pentru utilaje, zona pentru personalul angajat (vestiare, grupuri sanitare, depozitare scule si unelte, locul de luat masa), zona destinata birourilor (diriginte, RTE, sef santier, maistri), zona PSI si circulatii. Birourile, vestiarele si depozitele de pentru scule, unelte etc vor fi amenajate in containere de organizare de santier dotate corespunzator. Grupurile sanitare vor fi asigurate de cabine ecologice vitanjabile. Utilitatile vor fi asigurate din retea incintei. Accesul in incinta organizarii de santier va fi facuta direct. Se va asigura paza intregului amplasament

Exp. Arh. Calin Hoinarescu

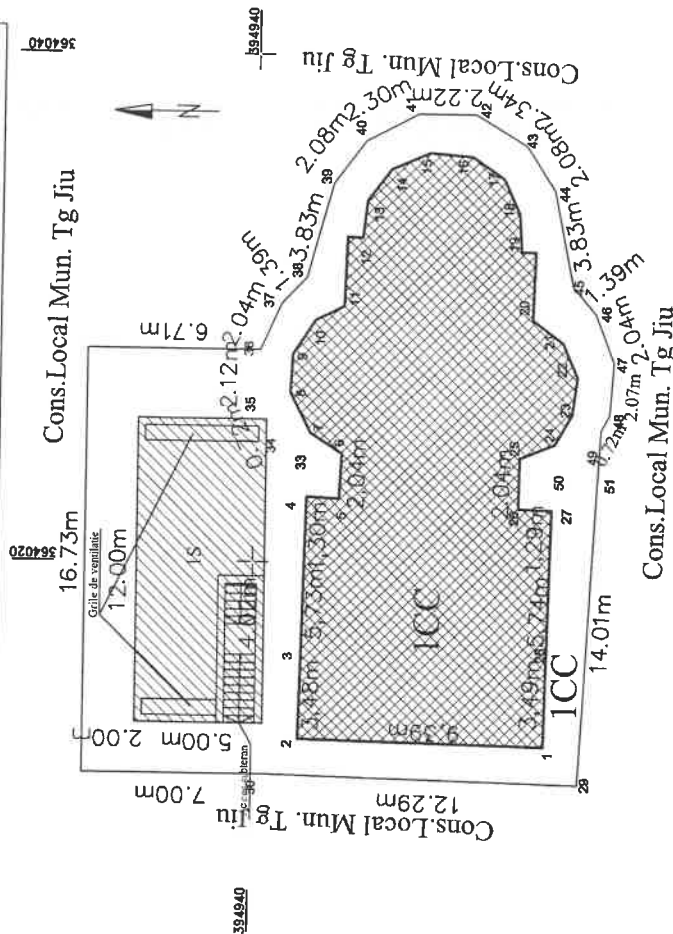




**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBIL. JI**

Scara: 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	429 mp	Intravilan-Mun. Tg Jiu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 1A, Jud. Gorj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ-teritoriala (UAT)
		TG JIU



Tipul de teren	Suprafata (mp)	Mentii
1 CC	197	Intravilan-neimprijmuit
1 CC	223	
<b>Total</b>	<b>420</b>	

Cod constr.	Denotati	Suprafata constructiilor in sol (mp)	Mentii

3. Date referitoare la constructii

Suprafata totala masurata a imobilului = 197+223mp
Suprafata din act = 197mp

<p><b>Lucramant: Milutiu, Marian</b></p> <p>Confirm prezenta autorizatiei de construire, autorizatiei de urbanism si autorizatiei de construire din teren</p> <p>Semnatura si stampila Data: 24.05.2019</p>	<p><b>Inginer</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si autorizarea constructiilor</p> <p>Semnatura si pecura Data: .....</p>
---	---

**PLAN DE INCADRARE IN ZONA**  
SC: 1/5000



**LEGENDA**

	Limita proprietate
	Constructie propusa
	Constructie existenta

**RESTAURARE SI CONSOLIDARE SI PUNERE IN VALOARE A BISERICII SF. VOIEVOZI (COD L.M.I. GJ-HM-A-09/189), CONSTRUIRE ANEXA TEHNICA SUBTERANA, ORGANIZARE DE SANTIER.**

	<b>PLAN DE SITUATIE</b>	SC 1 / 200
<b>S.C. RESTITUTIO S.R.L., PLOESTI</b>	BENEFICIAR: PAROHIA SF. VOIEVOZI - Targu Jiu	
	PAZA PROCTABER-CU.	
<b>SEI PROIECT</b>	<b>S.C. RESTITUTIO S.R.L., PLOESTI</b>	07. 2019
<b>PROIECTAT</b>	arb. C. Hoitaru	CONTRACT
<b>DESENAT</b>	arb. George Marcian Nica	PLANSA
	arb. George Marcian Nica	A01

# PAROHIA SFINȚII VOIEVOZI (CATEDRALA DIN PIAȚA PREFECTURII)



Relevu foto altar



Relevu foto altar

# PAROHIA SFINȚII VOIEVOZI (CATEDRALA DIN PIAȚA PREFECTURII)



Relevu foto intrare altar



Relevu foto arcada

# PAROHIA SFINȚII VOIEVOZI (CATEDRALA DIN PIAȚA PREFECTURII)



Relevu foto pictura degradata



Relevu foto pictura degradata

# PAROHIA SFINȚII VOIEVOZI (CATEDRALA DIN PIAȚA PREFECTURII)



Relevu foto usa acces turla



Relevu foto coloana intrare

# PAROHIA SFINȚII VOIEVOZI (CATEDRALA DIN PIAȚA PREFECTURII)



Relevu foto interior turla

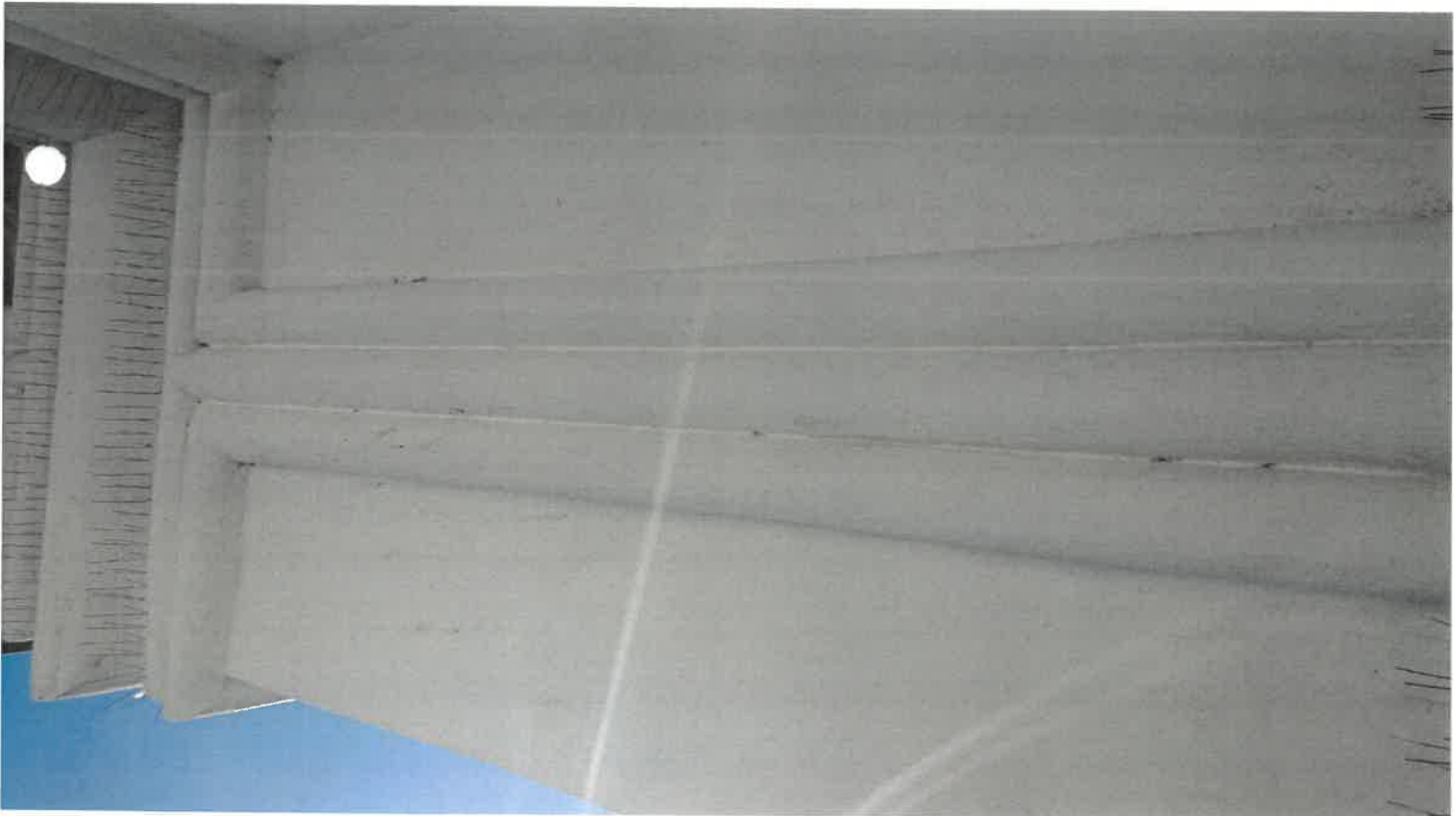


Relevu foto interior turla

# PAROHIA SFINȚII VOIEVOZI (CATEDRALA DIN PIAȚA PREFECTURII)



Relevu foto exterior



Relevu foto exterior

# PAROHIA SFINȚII VOIEVOZI (CATEDRALA DIN PIAȚA PREFECTURII)



Relevu foto exterior



Relevu foto exterior



S. agr. cad.

Dr. Seavota



Domnule Primar,

Subsemnatul, GOMOI GHEORGHE CONSTANTIN  
în calitate de preot paroh al PAROHIEI  
SF. VOIEVOZI din Municipiul Tg-Jiu vă  
rog să binevoiți a iniția un proiect de  
hotărâre pentru aprobarea concesionării  
suprafeței de teren de 223 mp PAROHIEI  
SF. VOIEVOZI, solicităm aceasta în  
vederea depunerii documentației necesare  
pentru atragerea fondurilor europene  
nerambursabile pentru Restaurare,  
consolidare și punere în valoare a Bisericii  
SF. VOIEVOZI, construire anexă tehnică subterană  
organizator de șanțuri.

Vă mulțumesc anticipat!

03.12.2019.

Pr. Gomi

Domnule Sate  
Domnului Primar MARCEL ROMANESCU,  
Primar al Municipiului Tg-Jiu.

Domnule Primar

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TG-JIU, UD. GORJ  
REGISTRATURA GENERALĂ  
⑥ NR. 38658  
ZIUA 04 LUNA 09 ANUL 2019

Subsemnatul, GOMOI GHEORGHE-CONSTANTIN, în calitate de preot paroh al PAROHIEI SF. VOIEVAZI din Municipiul TG-JIU prin prezenta revin și vă rog să dispuneți luarea măsurilor de abrogare a HCL nr 265 din 24.06.2019, prin care a fost dată în folosință gratuită suprafața de teren de 223 mp Parohie: SF. VOIEVOZI și adoptarea unei noi Hotărâri de Consiliu Local prin care să se aprobă concesionarea suprafeței de teren de 223 mp.

Solicit aceasta întrucât am apelat la serviciile unei firme de consultanță, prin intermediul căreia vom fi sprijiniți pentru accesarea și implementarea proiectului, aceasta comunicându-mi faptul că, pentru scopul declarat se impune încheierea unui Contract de Concesiune.

Totodată, precizez faptul că firma de proiectare S.C. RESTITUTIO SRL a actualizat Memoriul Justificativ depus inițial, prin care a completat inclusiv Titlul Proiectului și anume: RESTAURARE ȘI CONSOLIDARE ȘI PUNERE ÎN VALOARE A BISERICII SF VOIEVOZI (CIB L.M.I. GY-11-M-09189), CONSTRUIRE ANEXĂ TEHNICĂ SUBTERANĂ, ORGANIZARE DE SAUȘIER.

Anexez prezentei cereri: Răspunsul Firmei de Consultanță și Noul Memoriu Justificativ al Proiectului.

04.09.2019.



Pr. Gomuș

Domnului Primar al Municipiului TG-Jiu.